



Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

| | | | |
|---|---|---|--|
| — | границы территории улично-дорожной сети | — | границы особо охраняемых природных территорий |
| — | границы озелененных территорий | — | границы памятников природы |
| — | границы водных объектов | — | границы зон охраняемого ландшафта |
| — | границы территории застройки, технически зон и окончательно неувержденные | — | границы режимов градостроительной деятельности |
| — | границы полосы отвода железных дорог | — | границы территории природного комплекса |
| — | границы территории промышленных зон | — | границы береговых полос |
| — | границы коммунальных зон | — | границы прибрежных полос |
| — | границы территории памятников истории и культуры | — | границы водоохранных зон |
| — | границы охранных зон памятников истории и культуры | — | границы зон 1 пояса санитарной охраны |
| — | границы историко-культурных заповедных территорий | — | границы зон 2 пояса санитарной охраны |
| — | границы охранных зон ансамбля Московского Кремля | — | границы жестких зон санитарной охраны |
| — | границы особо охраняемых зеленых территорий | — | границы санитарно-защитных зон |

- Примечания:**
- Выполнение озеленения и благоустройства производить после осуществления вертикальной планировки в натуре и очистки территории от мусора.
 - Работы по озеленению территории производить в соответствии со СНиП III-10-75 часть III глава 10.
 - Перед началом производства посадочных работ уточнить расположение подземных коммуникаций и откорректировать размещение посадочных мест деревьев и кустарников в соответствии со СП 42.13330.2011
 - Замену ассортимента и кустарников типа и цвета плитки, замену цвета резиновых покрытий детских игровых и спортивных площадок производить только после согласования с автором и разработчиком проекта ЗАО "Капстройпроект".
 - При посадке кустарников в ямы и траншеи вносится плодородный растительный грунт 100%. Для стимулирования роста корневой системы посаженных растений и улучшения их приживаемости в послепосадочный период применяются биостимуляторы типа «Биоплекс», а по периметру пристыльного круга - комплексные удобрения, содержащие, кроме основных элементов питания, микроэлементы. Толщина растительной земли для устройства газона принята 20 см, для устройства цветника - не менее 30 см.
 - Шаг посадки кустарников живой изгороди-0,4 м.
 - Металлическое ограждение окрасить краской по металлу или эмалью черного цвета. Завод-изготовитель тротуарной брусчатки 2ГВ и ЭДД-1 "Очаковский комбинат ЖБИ".

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ

| № по плану | Назначение | Серия | Этажность | Примечание |
|------------|--|-------------|-----------|------------|
| 6в | 3-секционный жилой дом с террасными жилыми этажами | П44Т-1/25Н1 | 25 | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| Условные обозначения | Наименование | Условные обозначения | Наименование |
|----------------------|--|----------------------|---|
| — | граница участка проектируемого комплекса жилых домов по ГПЗУ | — | стоянка для временного хранения легк. автомобилей жителей и КБО |
| — | условная граница участка проектируемого жилого дома | — | площадка для мусорных контейнеров корп.6в |
| — | Линии градостроительного регулирования | ③ | спортивная площадка |
| — | проектируемая застройка | Ⓟ | гостевые автостоянки |
| — | перспективная застройка | Ⓜ | площадка для мусорных контейнеров |
| — | озелененные территории | — | проектируемые деревья: |
| — | асфальтированные проезды | — | хвойные деревья |
| — | тротуары и дорожки из плитки | — | лиственные деревья |
| — | детские площадки | — | проектируемые кустарники: |
| — | спортивные площадки | — | хвойные кустарники |
| — | номер объекта на плане | — | лиственные одиночные |
| ① | площадка отдыха | — | лиственные в группах |
| ② | детская площадка | — | однорядные изгороди |
| — | | — | опора наружного освещения |

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

| № п.п. | Наименование | Стандарт | | Корпус | Примечание |
|--|---|--------------------|-------------|--------|------------------|
| | | группа | ком. (м) | | |
| А. Проектируемые деревья | | | | | |
| Хвойные деревья | | | | | |
| 1 | Ель колючая ф. голубая | IV | 1.3x1.3x0.6 | 1 | |
| 2 | Листовница европейская | IV | 1.3x1.3x0.6 | 8 | |
| 3 | Сосна горная 'Gnom' | 1 сорт низко росл. | 0.5x0.4 | 6 | |
| Всего хвойных | | | | | |
| Лиственные деревья | | | | | |
| 4 | Дуб красный | IV | 1.3x1.3x0.6 | 16 | |
| 5 | Липа крупнолистная | IV | 1.3x1.3x0.6 | 3 | |
| 6 | Каштан конский | IV | 1.3x1.3x0.6 | 10 | |
| 7 | Орех серебристый | IV | 1.3x1.3x0.6 | 12 | |
| 8 | Клен маньчжурский | IV | 1.3x1.3x0.6 | 1 | |
| 9 | Черемуха Маака | II | без кома | 8 | Бушетная посадка |
| Всего лиственных | | | | | |
| Всего проектируемых деревьев | | | | | |
| Б. Проектируемые кустарники | | | | | |
| Хвойные кустарники | | | | | |
| 10 | Можжевельник горизонтальный 'Blue Chip' | 1 сорт низко росл. | 0.5x0.4 | 20 | |
| 11 | Туя западная шаровидная 'Globosa' | 1 сорт низко росл. | 0.5x0.4 | 14 | |
| 12 | Туя западная 'Euro Gold' | 1 сорт низко росл. | 0.5x0.4 | 3 | |
| Всего хвойных | | | | | |
| Лиственные кустарники | | | | | |
| 13 | Барбарис Тунберга 'Atroripurea' | 1 сорт сред. росл. | без кома | 6 | |
| 14 | Барбарис Тунберга 'Aurea' | 1 сорт сред. росл. | без кома | 5 | |
| 15 | Дерен Гаухаульта | 1 сорт сред. росл. | без кома | 6 | |
| 16 | Дерен белый 'Sibirica' | 1 сорт сред. росл. | без кома | 10 | |
| 17 | Дерен красный 'Cornus sanguinea' | 1 сорт сред. росл. | без кома | 11 | |
| 18 | Жимолость татарская | 1 сорт сред. росл. | без кома | 9 | |
| 19 | Клен татарский | 1 сорт сред. росл. | без кома | 12 | |
| 20 | Лох серебристый | 1 сорт сред. росл. | без кома | 5 | |
| 21 | Пузыреплодник калинолистный 'Diabolo' | 1 сорт сред. росл. | без кома | 10 | |
| 22 | Пузыреплодник калинолистный 'Luteus' | 1 сорт сред. росл. | без кома | 6 | |
| 23 | Снежноягодник белый | 1 сорт сред. росл. | без кома | 24 | |
| 24 | Спирея японская 'Golden princess' | 1 сорт сред. росл. | без кома | 22 | |
| 25 | Спирея Дуллса | 1 сорт сред. росл. | без кома | 12 | |
| 26 | Сирень обыкновенная | 1 сорт сред. росл. | без кома | 10 | |
| 27 | Чубушник Лемуана | 1 сорт сред. росл. | без кома | 11 | |
| 28 | Форзиция промежуточная Линвуд | 1 сорт сред. росл. | без кома | 6 | |
| Всего лиственных | | | | | |
| В. Лиственные кустарники в однорядных изгородях | | | | | |
| 13а | Барбарис Тунберга 'Atroripurea' | 1 сорт сред. росл. | без кома | 114 | |
| 14а | Барбарис Тунберга 'Aurea' | 1 сорт сред. росл. | без кома | 72 | |
| 16а | Дерен белый 'Sibirica' | 1 сорт сред. росл. | без кома | 42 | |
| 17а | Дерен красный 'Cornus sanguinea' | 1 сорт сред. росл. | без кома | 60 | |
| 22а | Пузыреплодник калинолистный 'Luteus' | 1 сорт сред. росл. | без кома | 21 | |
| 24а | Спирея японская 'Golden princess' | 1 сорт сред. росл. | без кома | 66 | |
| 25а | Спирея Дуллса | 1 сорт сред. росл. | без кома | 261 | |
| 28а | Форзиция промежуточная Линвуд | 1 сорт сред. росл. | без кома | 126 | |
| 29а | Кизильник блестящий | 1 сорт сред. росл. | без кома | 438 | |
| Всего лиственных кустарников в однорядных изгородях | | | | | |
| Всего проектируемых кустарников | | | | | |
| Г. Проектируемые цветочные культуры в вазах, кв.м | | | | | |
| Д. Газон обыкновенный, кв.м | | | | | |

ПОТРЕБНОСТЬ В ГАЗОННЫХ ТРАВАХ В СМЕСИ

| № п.п. | Наименование показателей | Расход в кг/га в смеси | Кол-во | Примечание |
|--------|---|------------------------|--------|------------|
| 1 | Площадь озеленения, кв.м, том числе: | | 4045 | |
| | - пристыльные круги под деревьями, кв.м | | 52 | |
| | - пристыльные круги под кустарниками, кв.м | | 561 | |
| | - газон обыкновенный, кв.м | | 3432 | |
| 2 | Смесь трав для газона обыкновенного, в том числе: | | 405 | 139 |
| | - овсяница красная, кг (40%) | 162 | 55 | |
| | - мятлик луговой, кг (30%) | 121,5 | 42 | |
| | - райграс пастбищный, кг (30%) | 121,5 | 42 | |

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

| Условные обозначения | Наименование | Типовой проект | Ед. изм. | Кол-во |
|----------------------|---|----------------|----------|--------|
| — | 04055 Качели двойные "Цветок" | ПК "Лидер" | шт. | 1 |
| — | 24003 Сиденье резиновое на гибком подвесе | ПК "Лидер" | шт. | 2 |
| — | 06027 Домик-беседка 06027 | ПК "Лидер" | шт. | 1 |
| — | 07069 Игровой комплекс | ПК "Лидер" | шт. | 1 |
| — | 06022 Беседка на пружинках Плот | ПК "Лидер" | шт. | 1 |
| — | 04050 Качалка на пружинке Трон | ПК "Лидер" | шт. | 1 |
| — | 04017 Качалка на пружинке Рыбка | ПК "Лидер" | шт. | 1 |
| — | 04041 Качели балансир | ПК "Лидер" | шт. | 1 |
| — | 02017 Песочный столик Тысяча островов | ПК "Лидер" | шт. | 1 |
| — | 02004 Стол детский | ПК "Лидер" | шт. | 1 |
| — | 02010 Стол детский | ПК "Лидер" | шт. | 1 |
| — | 04062 Карусель "Роза" | ПК "Лидер" | шт. | 1 |
| — | 07047 Игровой комплекс | ПК "Лидер" | шт. | 1 |
| — | 07099 Игровой комплекс подводная лодка | ПК "Лидер" | шт. | 1 |
| — | 04035 Карусель "Василек" | ПК "Лидер" | шт. | 1 |
| — | 04037 Качели Гнездо | ПК "Лидер" | шт. | 1 |
| — | 07103 Игровой комплекс Крепость-1 | ПК "Лидер" | шт. | 1 |
| — | 10001 Мишень Паутина | ПК "Лидер" | шт. | 1 |
| — | 11001 Лабиринт Зиг-заг | ПК "Лидер" | шт. | 1 |
| — | 09028 Спортивный комплекс | ПК "Лидер" | шт. | 1 |
| — | 09039 Спортивный комплекс | ПК "Лидер" | шт. | 1 |
| — | 09020 Спортивный комплекс | ПК "Лидер" | шт. | 1 |
| — | 09010 Спортивный комплекс | ПК "Лидер" | шт. | 1 |
| — | Вр-Б-0,7-6 Натяжной батутный комплекс серии "Вальс" | ПК "Лидер" | шт. | 1 |
| — | ФТ-016 "Воздушный ходок" | ПК "Лидер" | шт. | 1 |
| — | 25026 Оборудование для воркаут | ПК "Лидер" | шт. | 1 |
| — | ФТ-006 "Брусья" | ПК "Лидер" | шт. | 1 |
| — | 25027 Оборудование для Воркаут | ПК "Лидер" | шт. | 1 |
| — | 13006 Трибуна | ПК "Лидер" | шт. | 4 |
| — | 12010 "Баскетбольная стойка игровая" | ПК "Лидер" | шт. | 2 |
| — | 01032 Диван парковый | ПК "Лидер" | шт. | 38 |
| — | УЛ-30 Урна металлическая | ПК "Лидер" | шт. | 23 |
| — | Цветочницы ЦВ 3 (0,6x0,6x0,6), цвет белый | ООО "Выбор-С" | шт. | 22 |
| — | Газоное ограждение "Рыбка" 2 арт. 401072 | ООО "Пион-М" | м.п. | 657 |
| — | 15001 Ограждение площадки сетка 3Д | ПК "Лидер" | м.п. | 101 |

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

- 1 - съемка выполнена по уведомлению №РМ/11363-16 от 23.08.2016г. МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ г. Москва.
- 2 - в работе использованы планшеты: А-В-28;12, А-В-29;9, А-В-29;10, А-В-28;16, А-В-29;13, А-В-29;14, А-В-29;15, А-В-28;4, А-В-29;1, А-В-29;2, А-В-29;3.
- 3 - действующие проекты по данным архива ОПС нанесены по состоянию на 13.09.2016г.
- 4 - Подземные коммуникации на инженерно-топографический план нанесены по данным ГУП "МОСГОРГЕОРЕСТ" и подтверждены согласованиями соответствующих эксплуатирующих организаций (см. п.2.12-Ведомость согласования подземных коммуникаций технического отчета):
- ООО "Авеста-Строй" в лице "ООО"РУК" Ген.директор Рабинович Н.П.
 - ЗАО "ЭЛЭКС" Электросетьэксплуатация Железнодорожной сетевой район Нач.службы эксплуатации сетей 8-903-756-19-65 Шохитов А.М.

Начальник отдела: [Подпись]

Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы № РМ/1363-16 от 23.08.2016 Дата: 7 В ОКТ 2016 Начальник: Плещин И.В. Специалист: Верницкая Т.Н.

Система координат: Московская Система высот: Московская

ДОГОВОР № 073-16 ЗАКАЗЧИК: ООО "РУК"

| | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--|--------|------|--------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Инженерно-геодезические изыскания с нанесением подземных коммуникаций, красных линий и с дублированием красных планировочных отметок по адресу: г.Москва, ЮВАО, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля (1-я очередь), квартал №13 (1-я очередь) квартал №13 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | 3 | 4 |

Составил: Наурузов Н.Е. 17.10.16 Инженерно-топографический план масштаб 1:500 НПООО "ГРАУНД ЛТД" октябрь 2016г.

Данный план выполнен на топографо-геодезической съемке (электронная версия) заказа № 073/16, выполненной НПООО "Гранд ЛТД". ЗАО "Капстройпроект" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу, выполненному ГП "Мособлгеоцентр".

Нач. АГМ-1 Матухина Е.О.

| | | | | | | | | | |
|-----------|---------|----------|--------|-------|-------|---|--------|------|--------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Заказчик: ООО "Авеста-Строй" Договор № 1926-15 ПЗУ г. Москва, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля (1-я очередь), квартал 13а,б, корпус 6в | Стадия | Лист | Листов |
| Нап. | АГМ-1 | Матухина | | | 03.17 | | | П | 2 |
| Гл. спец. | | Руднева | | | 03.17 | | | | |
| И.контр. | | Кечетова | | | 03.17 | | | | |
| | | Руднева | | | 03.17 | | | | |

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 ЗАО "Капстройпроект"